

# 2025-2031年中国保税区市场深度分析与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国保税区市场深度分析与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/480636.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2025-2031年中国保税区市场深度分析与投资战略报告》共十四章。首先介绍了海关特殊监管区域及保税区的概念、分类等，接着分析了中国保税区的宏观环境及政策环境，然后分别阐述了中国保税区、保税物流园区、保税港区及综合保税区的发展状况及策略。随后，报告对保税区外贸进出口、保税区业务发展进行了具体分析，最后报告详细探讨了保税区的转型升级及招商引资战略途径，并解析了保税区招商引资的产业指引。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、海关总署、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网调查中心、中国保税区出口加工区协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对保税区有个系统深入的了解、或者想研究保税区发展战略，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 海关特殊监管区域及保税区概念界定

#### 1.1 海关特殊监管区域（保税监管区域）基本介绍

##### 1.1.1 基本概念

##### 1.1.2 主要特征

##### 1.1.3 现行模式

#### 1.2 保税区的定义及发展地位

##### 1.2.1 广义保税区

##### 1.2.2 狭义保税区

##### 1.2.3 保税区发展历史

##### 1.2.4 保税区行业地位

### 第二章 2020-2024年海关特殊监管区域发展分析

#### 2.1 中国海关特殊监管区域发展成效

##### 2.1.1 促外贸、引外资

##### 2.1.2 带动中西部地区

##### 2.1.3 新业态探索创新

##### 2.1.4 自贸试验区创新

#### 2.2 中国海关特殊监管区域运行状况

##### 2.2.1 发展历程

##### 2.2.2 发展现状

- 2.2.3 主要名单
- 2.2.4 设立动态
- 2.3 海关特殊监管区域管理模式分析
  - 2.3.1 管理模式现状
  - 2.3.2 管理模式困境
  - 2.3.3 行业优化策略
- 2.4 中国海关特殊监管区域创新业务分析
  - 2.4.1 创新业务相关概述
  - 2.4.2 创新业务海关监管新政
  - 2.4.3 创新业务发展促进措施
- 2.5 中国海关特殊监管区域发展困境与原因分析
  - 2.5.1 区域功能政策不协调
  - 2.5.2 区域发展存在的问题
  - 2.5.3 自贸试验区发展冲击
  - 2.5.4 存在问题的成因分析
- 2.6 中国海关特殊监管区域的发展思路及对策
  - 2.6.1 体制机制改革建议
  - 2.6.2 行业发展思路分析
  - 2.6.3 整合转型具体对策
- 第三章 2020-2024年中国保税区的宏观环境分析
  - 3.1 经济环境
    - 3.1.1 宏观经济概况
    - 3.1.2 工业运行情况
    - 3.1.3 固定资产投资
    - 3.1.4 宏观经济展望
  - 3.2 外贸环境
    - 3.2.1 对外经济运行
    - 3.2.2 外贸产品状况
    - 3.2.3 对外贸易展望
  - 3.3 用地环境
    - 3.3.1 土地行业发展现状
    - 3.3.2 土地市场运行情况

3.3.3 土地市场发展趋势

3.3.4 国土空间规划政策

## 第四章 2020-2024年中国保税区的政策环境分析

4.1 海关特殊监管区域政策发展分析

4.1.1 试点政策发展阶段

4.1.2 试点企业税收政策

4.1.3 试点中存在的问题

4.2 综合保税区优惠政策介绍

4.2.1 税收政策分析

4.2.2 保税监管政策

4.2.3 外汇管理政策

4.2.4 检验检疫政策

4.2.5 贸易管制政策

4.2.6 贸易便利化政策

4.2.7 增值税相关政策

4.3 保税监管区域适合入区项目指引

4.3.1 适合入区企业类型

4.3.2 不适合入区企业类型

4.4 主要政策介绍

4.4.1 《中华人民共和国海关综合保税区管理办法》

4.4.2 《关于发布综合保税区维修产品增列目录的公告》

4.4.3 《促进综合保税区高水平开放高质量发展的若干意见》

4.4.4 《中华人民共和国海关保税港区管理暂行办法》

4.4.5 《中华人民共和国海关关于转关货物监管办法》

4.4.6 《中华人民共和国海关保税核查办法》

4.4.7 《海关特殊监管区域外汇管理办法》

4.4.8 《中华人民共和国海关审定进出口货物完税价格办法》

4.4.9 《中华人民共和国海关审定内销保税货物完税价格办法》

4.5 地方主要政策介绍

4.5.1 北京市

4.5.2 上海市

4.5.3 武汉市

4.5.4 温州市

4.5.5 汕头市

4.5.6 河北省

4.5.7 安徽省

4.5.8 河南省

4.5.9 海南省

4.5.10 青海省

4.5.11 主要自治区

## 第五章 2020-2024年中国保税区的现状及策略分析

### 5.1 中国保税区经济运行分析

5.1.1 保税区区域分布

5.1.2 保税区竞争格局

5.1.3 进出口规模分析

5.1.4 与自由贸易区对比

5.1.5 保税区发展前景

### 5.2 中国保税仓库建设运营分析

5.2.1 设立意义及影响

5.2.2 运营模式分析

5.2.3 建设运营建议

5.2.4 建设标准及选择

### 5.3 中国保税区跨境进口电子商务发展状况分析

5.3.1 发展意义

5.3.2 发展现状

5.3.3 发展动态

5.3.4 物流分析

5.3.5 发展问题

5.3.6 发展趋势

### 5.4 中国保税区政府管理体制研究

5.4.1 保税区政府管理的问题

5.4.2 政府管理问题解决对策

5.4.3 政府管理的改革和创新

### 5.5 中国保税区建设发展经验借鉴

- 5.5.1 享高度自主权
- 5.5.2 管理机构完善
- 5.5.3 规划体系健全
- 5.5.4 制度体系完备
- 5.5.5 围网内外互动发展
- 5.5.6 产业定位明确
- 5.5.7 服务体系完善
- 5.6 跨境电商环境下中国保税区存在的问题分析
  - 5.6.1 多重监管问题
  - 5.6.2 海关监管问题
  - 5.6.3 企业诚信问题
  - 5.6.4 外汇结算问题
  - 5.6.5 地理障碍问题
  - 5.6.6 不够便利问题
  - 5.6.7 其他问题分析
- 5.7 完善中国保税区监管制度的建议
  - 5.7.1 需全国性法律规范
  - 5.7.2 加强海关监管制度
  - 5.7.3 加大企业处罚力度
  - 5.7.4 推进西部保税区发展
  - 5.7.5 跨境电商的制度创新

## 第六章 2020-2024年中国保税物流园区的发展及策略分析

- 6.1 保税物流园区发展现状
  - 6.1.1 园区基本概述
  - 6.1.2 园区运营分析
  - 6.1.3 园区经济指标
  - 6.1.4 园区主要名单
- 6.2 中国保税物流园区发展的SWOT分析
  - 6.2.1 优势（Strength）分析
  - 6.2.2 劣势（Weakness）分析
  - 6.2.3 机遇（Opportunity）分析
  - 6.2.4 威胁（Threaten）分析

## 6.3 产业集群背景下我国保税物流园区发展分析

### 6.3.1 发展综述

### 6.3.2 发展障碍

### 6.3.3 发展路径

## 6.4 推动保税物流园区发展的对策建议

### 6.4.1 创造良好发展环境

### 6.4.2 加快园区业务拓展

### 6.4.3 推进园区市场化

### 6.4.4 促进园区信息化

### 6.4.5 建设节约型园区

### 6.4.6 其他对策建议分析

## 第七章 2020-2024年中国保税港区的发展及策略分析

### 7.1 保税港区建设发展分析

#### 7.1.1 相关概念

#### 7.1.2 空间类型

#### 7.1.3 业务范围

#### 7.1.4 发展现状

#### 7.1.5 战略目标

#### 7.1.6 洋浦保税港区

### 7.2 中国保税港区发展的SWOT分析

#### 7.2.1 优势（Strength）分析

#### 7.2.2 劣势（Weakness）分析

#### 7.2.3 机遇（Opportunity）分析

#### 7.2.4 威胁（Threaten）分析

#### 7.2.5 SWOT组合矩阵

### 7.3 保税港区的功能介绍

#### 7.3.1 物流基础功能

#### 7.3.2 贸易加工功能

#### 7.3.3 高端服务功能

#### 7.3.4 功能实现路径

### 7.4 保税港区与其他海关特殊区域功能比较

#### 7.4.1 保税区功能界定

- 7.4.2 出口加工区功能
  - 7.4.3 保税物流园区功能
  - 7.4.4 港区主要功能界定
  - 7.4.5 主要功能比较分析
  - 7.5 保税港区的主要建设工作
    - 7.5.1 港口作业区建设
    - 7.5.2 保税物流区建设
    - 7.5.3 临港工业区建设
    - 7.5.4 政策规划建设
    - 7.5.5 信息化建设
  - 7.6 中国保税港区边防法律制度分析
    - 7.6.1 现行法律制度
    - 7.6.2 边防法律规范
    - 7.6.3 边防法律制度
  - 7.7 中国重点保税港区的比较分析
    - 7.7.1 在运作模式上
    - 7.7.2 在政策扶持上
    - 7.7.3 在规划建设上
    - 7.7.4 在监管方式上
    - 7.7.5 优势缺陷分析
    - 7.7.6 在机构设置上
  - 7.8 保税港区的投资风险及策略
    - 7.8.1 保税港区的投资环境
    - 7.8.2 保税港区的投资风险
    - 7.8.3 保税港区的投资建议
    - 7.8.4 保税港区的投资趋向
  - 7.9 中国保税港区功能创新的政策建议
    - 7.9.1 推动区港有效合一
    - 7.9.2 促进出口加工和转口贸易
    - 7.9.3 创新保税港区的监管流程
    - 7.9.4 健全保税港区的法律体系
- 第八章 2020-2024年中国综合保税区的发展及策略分析

- 8.1 综合保税区基本情况
  - 8.1.1 定义特点
  - 8.1.2 设立背景
  - 8.1.3 策略定位
  - 8.1.4 发展现状
  - 8.1.5 地位和作用
  - 8.1.6 功能体系
- 8.2 中国综合保税区开发运营模式分析
  - 8.2.1 行政化开发运营模式
  - 8.2.2 政企合作开发运营模式
  - 8.2.3 企业化开发运营模式
  - 8.2.4 开发运营的建议
- 8.3 2020-2024年中国综合保税区发展分析
  - 8.3.1 海口空港综合保税区
  - 8.3.2 青岛空港综合保税区
  - 8.3.3 杨凌综合保税区
  - 8.3.4 钦州综合保税区
  - 8.3.5 台州综合保税区
  - 8.3.6 永川综合保税区
- 8.4 中国综合保税区发展中存在的问题
  - 8.4.1 海关监管过于严密
  - 8.4.2 财政政策优势弱化
  - 8.4.3 产业集群政策问题
  - 8.4.4 区域发展的不协调
  - 8.4.5 服务贸易面临阻碍
  - 8.4.6 物流作业成本过高
- 8.5 国内综合保税区运行的成功经验
  - 8.5.1 创新内销政策
  - 8.5.2 监管模式创新
  - 8.5.3 优化税收政策
  - 8.5.4 高质量构建路径
  - 8.5.5 进出口并重策略

## 8.5.6 产业集群政策优化

# 第九章 2020-2024年中国保税区整体外贸进出口状况

## 9.1 保税区

### 9.1.1 2024年外贸进出口情况

### 9.1.2 2024年外贸进出口情况

### 9.1.3 2024年外贸进出口情况

## 9.2 综合保税区

### 9.2.1 2024年外贸进出口情况

### 9.2.2 2024年外贸进出口情况

### 9.2.3 2024年外贸进出口情况

## 9.3 保税港区

### 9.3.1 2024年外贸进出口情况

### 9.3.2 2024年外贸进出口情况

### 9.3.3 2024年外贸进出口情况

## 9.4 保税物流中心

### 9.4.1 2024年外贸进出口情况

### 9.4.2 2024年外贸进出口情况

### 9.4.3 2024年外贸进出口情况

# 第十章 中国保税区业务发展思路分析

## 10.1 保税业务与非保税业务关系研究

### 10.1.1 保税业务与非保税业务并存的必要性

### 10.1.2 保税业务与非保税业务并存的可行性分析

### 10.1.3 保税区业务发展的建议

## 10.2 综合保税区发展离岸金融业务分析

### 10.2.1 离岸金融业务的主要特征

### 10.2.2 离岸金融业务需求及有利条件

### 10.2.3 离岸金融业务发展的思路建议

## 10.3 保税区发展国际物流业务分析

### 10.3.1 保税区国际物流业务的运作模式

### 10.3.2 保税区国际物流业务的运作机制

### 10.3.3 保税区国际物流业务的发展策略

# 第十一章 2020-2024年中国保税区转型升级战略分析

- 11.1 中国保税区转型发展分析
    - 11.1.1 转型的必要性
    - 11.1.2 转型的可行性
    - 11.1.3 转型升级部署
    - 11.1.4 转型政策推动
    - 11.1.5 转型的新动能
  - 11.2 中国保税区向自由贸易区转型分析
    - 11.2.1 我国保税区与自由贸易区的比较
    - 11.2.2 我国保税区转型的目标模式选择
    - 11.2.3 我国保税区转型的指导思想和原则
    - 11.2.4 我国保税区转型的政策建议
  - 11.3 综合保税区转型发展与空间应对分析
    - 11.3.1 综合保税区的空间特征与困境
    - 11.3.2 综合保税区转型发展理念转变
    - 11.3.3 综合保税区产业转型策略分析
    - 11.3.4 综合保税区转型空间优化路径
  - 11.4 国际自贸区对中国保税区转型的经验借鉴
    - 11.4.1 世界自由贸易区的发展概况
    - 11.4.2 世界自由贸易区的发展类型
    - 11.4.3 世界自由贸易区的主要特征
    - 11.4.4 国外自贸区对保税区转型的启示
    - 11.4.5 创新中国保税区转型升级的举措
  - 11.5 中国保税区转型升级经验借鉴
    - 11.5.1 威海综合保税区转型分析
    - 11.5.2 厦门象屿保税区转型分析
    - 11.5.3 海沧港综保区的转型分析
    - 11.5.4 前海综合保税区业务转型
    - 11.5.5 深圳福田保税区转型状况
    - 11.5.6 苏州综合保税区转型分析
    - 11.5.7 汕头综合保税区转型情况
- 第十二章 2020-2024年中国保税区招商引资分析
- 12.1 国外招商引资的经验借鉴

- 12.1.1 美国招商引资的成功经验借鉴
- 12.1.2 日本招商引资的成功经验借鉴
- 12.1.3 新加坡招商引资的成功经验借鉴
- 12.2 中国保税区招商引资分析
  - 12.2.1 招商引资主要方式
  - 12.2.2 招商引资主要误区
  - 12.2.3 招商引资思路分析
  - 12.2.4 招商引资经济效益措施
  - 12.2.5 产业链的招商引资策略
  - 12.2.6 保税区招商引资案例
- 12.3 “互联网+”时代招商引资新模式分析
  - 12.3.1 “互联网+”的内涵
  - 12.3.2 网络招商引资的优势
  - 12.3.3 “互联网+”条件下的招商引资新方式
- 12.4 地方政府在招商引资中的竞争策略分析
  - 12.4.1 地方政府招商引资的作用
  - 12.4.2 招商引资竞争的形成思考
  - 12.4.3 地方政府招商引资竞争存在的问题
  - 12.4.4 地方政府招商引资工作的竞争对策
- 12.5 招商引资的风险成因及后果
  - 12.5.1 企业不良的投资行为
  - 12.5.2 部分引资企业自身存在不足
  - 12.5.3 市场环境不够完善
  - 12.5.4 政府招商引资活动存在缺陷
  - 12.5.5 招商引资风险防控不当的后果
- 12.6 政府在招商引资项目建设中的风险
  - 12.6.1 提供担保过多
  - 12.6.2 参与经济行为
  - 12.6.3 合同权利与义务失衡
  - 12.6.4 新增地方隐性债务
- 12.7 招商引资的风险规避建议
  - 12.7.1 规范项目引进程序

- 12.7.2 建立项目评估制度
- 12.7.3 完善体制机制
- 12.7.4 完善投资协议
- 12.7.5 建立项目跟踪和责任追究制度
- 12.8 招商引资项目退出机制的思考
  - 12.8.1 建立项目后评估制度
  - 12.8.2 引入项目用地退出机制
  - 12.8.3 用地回收方式
  - 12.8.4 项目退出机制的成效

### 第十三章 2020-2024年中国重点保税区发展经验借鉴

- 13.1 天津港保税区
  - 13.1.1 园区概况
  - 13.1.2 相关政策
  - 13.1.3 经济运行
  - 13.1.4 产业布局
  - 13.1.5 投资环境
  - 13.1.6 营商环境
  - 13.1.7 招商引资
  - 13.1.8 经济效应
  - 13.1.9 发展启示
- 13.2 宁波保税区
  - 13.2.1 园区概况
  - 13.2.2 经济运行
  - 13.2.3 重点产业
  - 13.2.4 跨境电商
  - 13.2.5 直达资金
  - 13.2.6 发展动态
- 13.3 厦门象屿保税区
  - 13.3.1 园区概况
  - 13.3.2 相关政策
  - 13.3.3 发展现状
  - 13.3.4 产业导向

- 13.3.5 跨境电商
- 13.3.6 投资环境
- 13.3.7 税费优惠
- 13.4 广西北海综合保税区
  - 13.4.1 园区概况
  - 13.4.2 相关政策
  - 13.4.3 发展现状
  - 13.4.4 重点产业
  - 13.4.5 招商引资
- 13.5 天津东疆保税港区
  - 13.5.1 园区概况
  - 13.5.2 相关政策
  - 13.5.3 发展现状
  - 13.5.4 主导产业
  - 13.5.5 跨境电商
  - 13.5.6 招商动态
- 13.6 深圳前海综合保税区
  - 13.6.1 园区概况
  - 13.6.2 区域功能
  - 13.6.3 优惠政策
  - 13.6.4 发展现状
  - 13.6.5 投资环境
  - 13.6.6 发展规划
- 13.7 山东潍坊综合保税区
  - 13.7.1 园区概况
  - 13.7.2 政策功能
  - 13.7.3 优惠政策
  - 13.7.4 发展现状
  - 13.7.5 产业布局
  - 13.7.6 项目建设
  - 13.7.7 招商方向
- 13.8 海口综合保税区

- 13.8.1 园区概况
- 13.8.2 特色产业
- 13.8.3 发展现状
- 13.8.4 制度创新
- 13.8.5 资金投入
- 13.8.6 工作思路
- 13.9 兰州新区综合保税区
  - 13.9.1 园区概况
  - 13.9.2 营商环境
  - 13.9.3 发展现状
  - 13.9.4 项目建设
  - 13.9.5 发展规划
- 13.10 北京天竺综合保税区
  - 13.10.1 园区概况
  - 13.10.2 产业导向
  - 13.10.3 发展现状
  - 13.10.4 营商环境
  - 13.10.5 转型动态
  - 13.10.6 转型策略
- 13.11 广西凭祥综合保税区
  - 13.11.1 园区概况
  - 13.11.2 重点产业
  - 13.11.3 发展现状
  - 13.11.4 投资环境
  - 13.11.5 通关情况
  - 13.11.6 招商项目
  - 13.11.7 建设对策

## 第十四章 2020-2024年中国保税区产业指引

- 14.1 产业结构调整指导目录
  - 14.1.1 鼓励类
  - 14.1.2 限制类
  - 14.1.3 淘汰类

## 14.2 国家其他产业政策指引

### 14.2.1 鼓励外商投资产业目录

### 14.2.2 西部地区鼓励类产业目录

### 14.2.3 服务外包产业指导目录

### 14.2.4 绿色产业指导目录

### 14.2.5 产业发展与转移指导目录

## 14.3 地区产业政策指引

### 14.3.1 武汉市青山区

### 14.3.2 深圳大鹏新区

### 14.3.3 海口市高新区

### 14.3.4 广东省汕头市

### 14.3.5 海南自由贸易港

### 14.3.6 广西壮族自治区

## 图表目录

图表1 2024年全国海关特殊监管区域分布及名单

图表2 2024年GDP最终核实数与初步核算数对比

图表3 2024年GDP初步核算数据

图表4 2020-2024年GDP同比增长速度

图表5 2020-2024年GDP环比增长速度

图表6 2020-2024年我国规模以上工业增加值同比增长速度

图表7 2024年规模以上工业生产主要数据

图表8 2020-2024年我国规模以上工业增加值同比增长速度

图表9 2024年规模以上工业生产主要数据

图表10 2020-2024年我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表11 2024年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表12 2020-2024年我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表13 2024年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表14 2020-2024年货物进出口总额

图表15 2024年货物进出口总额及其增长速度

图表16 2024年主要商品出口数量、金额及其增长速度

图表17 2024年主要商品进口数量、金额及其增长速度

图表18 2024年对主要国家和地区货物进出口金额、增长速度及其比重

- 图表19 2024年外商直接投资（不含银行、证券、保险领域）及其增长速度
- 图表20 2024年对外非金融类直接投资额及其增长速度
- 图表21 2020-2024年300城经营性用地月度供应情况
- 图表22 2020-2024年300城经营性用地月度成交情况
- 图表23 2020-2024年重点监测城市平均溢价率月度走势
- 图表24 参与试点的特殊监管区域分布
- 图表25 试点企业涉税业务流程
- 图表26 产品目录
- 图表27 2024年中国保税区区域分布情况
- 图表28 中国保税区竞争梯队
- 图表29 2024年中国保税区进出口总额TOP10
- 图表30 中国进出口总值前十名保税区功能定位及竞争力评价（一）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/480636.html>